



Förköpsinformation

Försäkring FritidshusBAS och FritidshusPLUS

Hos oss kan du välja mellan två varianter av försäkring för ditt fritidshus.

FritidshusBAS ger ett bra grundskydd. FritidshusPLUS ger ett utökat skydd, med bland annat ett allriskskydd på upp till 200 000 kronor för bostadsbyggnad.

Vilken passar dig bäst?

Nedan ser du en sammanfattning av de viktigaste delarna av försäkringarna. Här kan du också jämföra försäkringsvillkoren med din nuvarande försäkring. Villkoren i sin helhet kan du beställa via Kundcenter Privat på 0771-22 11 22, hämta på närmaste bankkontor eller ladda ner på swedbank.se/fritidshusforsakring.

Fritidshusförsäkringen ersätter	FritidshusBAS	FritidshusPLUS	Nuvarande försäkring
1 Stöld och skadegörelse i bostad, på byggnad och på tomtmark	●	●	
Vatten- och läckageskador	●	●	
Brand-, nedsotnings- och explosionsskador	●	●	
Skador i samband med natur- och trafikolyckor	●	●	
Livsmedel som förstörts vid strömavbrott i kyl och frys	●	●	
Skadedjur och äkta hussvamp	●	●	
2 Skadeståndsansvar i din egenskap av fastighetsägare	●	●	
3 Dina kostnader för ombud vid tvist	●	●	
4 Kristerapi – 10 behandlingar hos psykolog/terapeut	●	●	
5 Skador på lös egendom i fritidshuset, orsakade av plötsliga och oförutsedda händelser, med upp till 70 000 kr		●	
Inget åldersavdrag för hemelektronik som är yngre än fyra år		●	
6 Skador på bostadsbyggnader orsakade av plötsliga och oförutsedda händelser t ex fallande träd, med upp till 200 000 kr		●	
Inget åldersavdrag vid totalskada på byggnad		●	
Inget åldersavdrag för hushållsmaskiner som är yngre än fyra år		●	
Minskning av självrisk vid skyfall, översvämning, jordrörelser och frysning		●	
Värdestegringsgaranti vid till- eller ombyggnad		●	
Extrakostnad som uppstår vid återställande eller reparation p g a nya normer och branschregler		●	
Skador på yt- och tätskikt i våtrum där läckaget uppstått		●	

Tillägg:

- 7** Äger du småbåt är det klokt att komplettera med ett tillägg för den, eftersom hemförsäkringen inte omfattar båtar. Tillägg för småbåt kan göras för båtar som är upp till fem meter långa, har en motoreffekt på högst 15 hk och ett marknadsvärde på högst 35 000 kronor

Din nuvarande försäkring _____ kr/mån

FritidshusBAS/PLUS _____ kr/mån

Försäkra fritidshuset – mer information

1. Stöld, skadegörelse mm

Försäkringen ersätter

- Stöld och skadegörelse i bostaden eller i låst förråd.
- Stöld av och skadegörelse på byggnadsdel.
- Vatten- och läckageskador.
- Brand-, nedsotnings- och explosions-skador.
- Egendom som förstörs i natur- eller trafikolyckor.
- Installationer och hushållsmaskiner som går sönder.
- Livsmedel som förstörs när kyl /frys går sönder.
- Tvätt som förstörs när tvättmaskin går sönder.
- Merkostnader vid skada, till exempel ersättningsbostad vid brand.
- Skadedjur och hussvamp.

Försäkringen ersätter inte

- Stöld som begås av någon som har tillåtelse att vara i, eller har fått nyckel till, bostaden.
- Motordrivna fordon, båtar och windsurfingbrädor, inklusive tillbehör.

Om du blir bestulen eller råkar ut för en skada på din löseegendom får du ersättning för den ekonomiska förlust du gör. Vid värderingen tas hänsyn till vad egendomen kan ha förlorat i värde beroende på ålder, slitage mm. Byggnad återställs efter en skada till en liknade eller närmast motsvarande byggnad. Vissa åldersavdrag kan göras enligt försäkringsvillkoren.

2. Kristerapi Om du drabbas av en kris, till exempel efter en svår brand i bostaden, kan du få möjlighet att träffa en psykolog. Vi hjälper dig att komma till rätt person och bekostar behandlingen.

Kristerapi ersätter

- Upp till 10 behandlingar hos en terapeut/ psykolog (anvisad av Tre Kronor) om du drabbas av psykisk ohälsa i samband med en ersättningsbar traumatisk skadehändelse.

3. Ansvarsförsäkring Försäkringen gäller endast ditt skadeståndsansvar i din egenskap av ägare till den försäkrade fastigheten när du krävs på skadestånd för att du skadat någon eller någon annans egendom.

Vi åtar oss:

- Utreda om du är skadeståndsskyldig.
- Förhandla med den som kräver skadestånd.

- Företråda dig i rättegång och svara för rättegångskostnaden.
- Betala det skadestånd du kan var skyldig att betala.

Försäkringen ersätter inte:

- Skadeståndskrav som du får i arbetet i samband med ditt arbete eller annan förvärvsverksamhet.
- Skadeståndskrav som du får som ägare eller förare av motordrivet fordon och båt.
- Skador på egendom som du hyr, lånar eller tar hand om mer än ett dygn.
- Skada på bostad utomlands.
- Skador som du orsakat genom uppsåt eller grov vårdslöshet.

Högsta ersättning är 5 miljoner kronor.

4. Rättsskydd Om du i egenskap av ägare till den försäkrade fastigheten hamnar i rättstvist kan du få hjälp med ombudskostnaderna.

Försäkringen ersätter

- Ombudskostnader om du hamnar i tvist med någon. Om du förlorar tvisten betalar Tre Kronor även motpartens kostnader. Tvisten ska kunna prövas av allmän domstol.

Försäkringen ersätter inte

- Tvister som har samband med arbete eller annan förvärvsverksamhet.
- Tvist med någon som du varit gift, registrerad partner eller sammanboende med.
- Småmål, det vill säga tvister som rör belopp under ett halvt basbelopp. Tvist med Tre Kronor omfattas dock.

Högsta ersättning

- 130 000 kronor. Om du tecknat Fritidshus-PLUS ersätter vi högst 260 000 kronor.

5. Skadeinsekter angriper huset

- Sanering. Om ni drabbas av skadedjur som kackerlackor, getingar, råttor eller möss i huset ingår hjälp med att få bort djuren.

Högsta ersättningsbelopp lösöre

FritidshusBas Högsta ersättning för lösöre	FritidshusPLUS Högsta ersättning för lösöre	
Vid skada på egendom orsakad av stöld, brand, vatten, läckage med mera	Vid skada på egendom orsakad av stöld, brand, vatten, läckage med mera	Vid skada på egendom orsakad av plötslig och oförutsedd händelse

Lösöre i bostad på försäkringsstället

Försäkringsbeloppet som du har valt*	Försäkringsbeloppet som du har valt	70 000 kr
--------------------------------------	-------------------------------------	-----------

* Smycken upp till max 250 000 kr

Observera att om du har FritidshusPLUS och råkar ut för en skada som täcks av Fritidshus-BAS, är det ersättningen från BAS som gäller. Du kan alltså inte lägga ihop ersättningsbeloppen i FritidshusPLUS och FritidshusBAS.

Högsta ersättningsbelopp byggnad och tomtmark

FritidshusBas Högsta ersättning för byggnad och tomtmark	FritidshusPLUS Högsta ersättning för byggnad och tomtmark	
Vid skada för byggnad och tomtmark orsakad av stöld, skadegörelse, brand med mera	Vid skada för byggnad och tomtmark orsakad av stöld, skadegörelse, brand med mera	Vid skada för byggnad och tomtmark orsakad av av plötslig och oförutsedd händelse (allrisk)

Byggnad på försäkringsstället

Fullvärde alternativt ett särskilt angivet högsta ersättningsbelopp	Fullvärde alternativt ett särskilt angivet högsta ersättningsbelopp	200 000 kr, dock högst ett särskilt angivet högsta ersättningsbelopp
---	---	--

Tomtmark

Tomtmarkens dubbla taxeringsvärde	Tomtmarkens dubbla taxeringsvärde	(omfattas ej)
-----------------------------------	-----------------------------------	---------------

Försäkra fritidshuset – mer information

- Om träskadeinsekter, till exempel hästmyra eller husbock, skadat virke i huset reparerar vi skadan.
- Vid angrepp av äkta hussvamp utförs sanering och reparation av din bostadsbyggnad.

Försäkringen ersätter inte

- Angrepp på byggnad där virket är rötskadat.
- Äkta hussvampangrepp på byggnadsdel utomhus.

6. Utökat egendomsskydd

Ingår endast i FritidshusPLUS.

Försäkringen ersätter

- Skador på, eller förlust av, lös egendom till följd av plötsliga och oförutsedda händelser. Exempelvis om du tappar en kamera i golvet eller vitrinskåpet med servisen ramlar ner, gräsklipparen eller trädgårdsmöblen, som står ute, blir stulen.
- Reparation eller återanskaffning utan åldersavdrag för hemelektronik som inte uppnått fyra års ålder. Gäller ej för kamera, mobil eller bärbar musikspelare.

Försäkringen ersätter inte

- Skada som orsakas av husdjur eller insekter.

7. Utökat skydd för bostadsbyggnad

Ingår endast i FritidshusPLUS.

Försäkringen ersätter

- Skada på byggnad genom plötsliga och oförutsedda händelser, exempelvis plötsliga sättningsskador i grunden eller träd som faller över huset.
- Försäkringen gäller utan åldersavdrag om hela byggnaden totalskadas och med högst 10 000 kronor vid delskada utom för värmepannor och värmepumpsanläggningar äldre än 12 år, hushållsmaskiner äldre än 12 år, rörsystem i byggnad för vatten, samt för avlopp och värme äldre än 30 år.
- Reparation eller återanskaffning utan åldersavdrag för hushållsmaskiner som inte uppnått fyra års ålder.
- Minskning av självrisk vid skyfall, översvämning, jordrörelser och frysning.
- Värdestegringsgaranti vid till-/ombyggnad.
- Den extrakostnad som kan uppkomma vid återställande eller reparation efter skada på grund av att nya normer och branschregler gäller vid skadetillfället med högst 10 000 kronor.

Försäkringen ersätter inte

- Byggnadsdel som skadas av fukt, röta, husdjur, felaktig konstruktion, felaktigt material.
- Skada på eller förlust av brygga.

Tillägg

8. Småbåt är ett klokt tillval för dig som har båt, eftersom båtar inte omfattas av hemförsäkringen. Försäkringen gäller för båtar som är max 5 meter långa, med en motoreffekt på högst 15 hk och med ett marknadsvärde på högst 35 000 kronor. För småbåt gäller ansvarsförsäkringen och rättsskyddet enligt villkoret för hemförsäkringen i tillämpliga delar.

Försäkringen ersätter

- Skador på din båt som sker genom plötslig och oförutsedd händelse.
- Skadeståndskrav om du, med din båt, skadat någon annan eller någon annans båt.
- Rättsskydd.

Högsta ersättning

- Egendomsskada – stöld, brand med mera 35 000 kronor.
- Ansvarsförsäkring 5 miljoner kronor.

Mer om att försäkra fritidshuset

Viktigt om din byggnad

Meddela oss om byggnaden du vill försäkra

- Är Q- eller Mb-märkt ("K-märkt")
 - Har byggnadsförbud.
 - Är en kolonistuga eller villavagn
 - Har nedsliten och låg sanitär standard eller inte är lämplig som bostad.
 - Har byggts för ett annat ändamål än bostad, till exempel en nedlagd skola.
- Innan försäkringen tecknas måste du upplysa oss om något av ovanstående gäller för din byggnad så att vi kan ge dig rätt försäkring. Om försäkringen blir felaktig innebär det risk att du inte får full ersättning vid en skada.

Självrisker*

FritidshusBas Självrisk vid:	FritidshusPLUS Självrisk vid:
---------------------------------	----------------------------------

Stöld, skadegörelse, brand, explosion, installationer, läckage etc

1 500 kr	1 500 kr
----------	----------

Läckage från våtrum

4 000 kr**	4 000 kr**
------------	------------

Skada på byggnad vid skyfall, översvämning, jordrörelser och frysning

10 000 kr	1 500 kr
-----------	----------

Ansvarsskada

1 500 kr	1 500 kr
----------	----------

Rättsskydd

20% (lägst 1 500kr)	20% (lägst 1 500kr)
---------------------	---------------------

*Har du valt högre självrisk än ovan är det alltid den som gäller.

**Om byggnads-/branschregler vid tidpunkten för uppförandet eller reparationen inte följts är självrisk 10 procent av skadebeloppet, lägst 10 000 kronor.

Bra att veta

För vem försäkringen gäller

Fritidshusförsäkringen gäller för dig som är försäkringstagare och för dina familjemedlemmar. Den gäller också för annan som är ägare till den försäkrade fastigheten.

Försäkringsbelopp anger den ersättning du maximalt kan få ut för förlorad eller skadad egendom. Det ska motsvara värdet på dina saker. Det är viktigt att du själv anger rätt belopp. Är värdet på din egendom högre än 1 miljon kronor krävs särskilda lås. Byggnaden är normalt fullvärdesförsäkrad vilket innebär att byggnaden återställs till motsvarande byggnad med eventuella åldersavdrag. Byggnaden kan alternativt ha ett särskilt angivet högsta ersättningsbelopp, så kan exempelvis vara fallet för äldre ekonomi-byggnader eller uthus.

Försäkra fritidshuset – mer information

Ångerrätt När du tecknar försäkring genom ett distansavtal har du rätt att ångra köpet inom 14 dagar. Tiden räknas från det att avtalet ingåtts och du fått information och avtalsvillkor. För att utnyttja din ångerrätt kontaktar du Kundcenter Privat på telefonnummer 0771-22 11 22. Har duredan hunnit betala premien återbetalar vipengarna inom 30 dagar, med ett avdrag för den tid som försäkringen har gällt.

Ändrade förutsättningar De uppgifter som står på försäkringsbeskedet är de som gäller för din försäkring. Det är därför viktigt att du kontrollerar dessa och informerar oss om eventuella förändringar som kan påverka din premie och din möjlighet att få ersättning om något skulle hända. Exempel på sådana förändringar är ny adress, ändrad boyta eller förändringar i lösörets värde.

Krav på aktsamhet För att få ut rätt ersättning från dina försäkringar måste du följa vissa aktsamhetskrav. Annars kan den ersättning du skulle ha fått minska.

Alkohol och droger Om det finns ett samband mellan en skada och användning av alkohol eller droger får du minskad eller ingen ersättning.

Premien Vilken premie du betalar beror bland annat på faktorer som byggyta, antal byggnader, försäkringsbelopp på löseendom och var huset ligger. Du kan själv påverka premien på fritidsbyggnaden genom att välja en högre självrisk.

Betalning Du väljer själv om du vill betala din försäkring per år mot ett vanligt inbetalningskort eller månadsvis via autogiro som är kostnadsfritt. Vid sen betalning tillkommer påminnelseavgift.

Om du inte är nöjd

Skadeärenden

- Vänd dig först till Tre Kronor. Ta först kontakt med den som handlagt ditt ärende. Om du vill gå vidare med ditt ärende finns även andra omprövningsmöjligheter.
- Kundombudsmannen på Tre Kronor.
- Allmänna reklamationsnämnden (ARN).
- Branschgemensamma nämnder.
- Tingsrätt.
- Konsumenternas Försäkringsbyrå ger råd i försäkringsärenden men prövar inte enskilda tvister.
- Kommunal konsumentrådgivning finns i många kommuner och ger råd och hjälp i försäkringsärenden.

Övriga ärenden

- Klagomålsansvarig på Swedbank.
- Konsumenternas Bank- och finansbyrå.

Försäkringsgivare till försäkringen är Tre Kronor Försäkring AB, 106 60 Stockholm. För försäkringsavtalet tillämpas svensk lag.

Viktiga telefonnummer

För att anmäla en skada ring:

Tre Kronor Skador, 0771-23 33 33.

För mer information om dina försäkringar:

Ring Swedbanks Kundcenter Privat på 0771-22 11 22, besök närmaste bankkontor eller swedbank.se/villahemforsakring.

Om du behöver snabb hjälp när du är i Sverige ring:

Tre Kronor Jour/Assistans 020-57 16 00.

Om du behöver snabb hjälp när du är utomlands ring:

SOS-international +45 70 10 50 50 Falck Global Assistance +46 8 587 717 76.